深耕大西北 情洒阿拉善

天一集团 漠上逐梦

天一集团于2002年9月肇启中国西部城市建设，已逾16载。集团成长于甘蒙两省，近年来，全面贯彻中央政府提出的“一带一路” 国家顶层合作倡议，制定了“深耕大西北，再干20年”集团发展战略，同时加快了在西北、西南、江浙的战略布局。

天一集团是一家追求卓越、专注品质和细节的专业地产公司，涉及地产开发、商业运营、酒店管理和物业服务四大板块。累计已开发项目超过11个，建筑面积超过240万平方米，待开发土地储备约60余万平方米。累计已销售别墅、洋房、高层、公寓、写字楼、商铺等各业态产品超过2.3万余套，发展出了“公馆系列”、“外滩系列”等经典产品品牌。集团本着“品质第一、管理精细”的理念，联合国内外著名建筑、景观设计大师、及荣获国际“室内设计奥斯卡奖”的设计师，致力于打造客户心中的好产品，屡获业界殊荣。

曾获“中国商品房销售诚信单位”、“全国优质楼盘放心房”、“甘肃省绿色住宅小区”、“甘肃省重合同守信誉企业”“甘肃省A级信誉纳税企业”等殊荣，跻身甘肃省房地产30强企业。

阿拉善十年，按照政府旧城改造部署，致力于民族街拆迁改造项目，开发建设了“西班牙花园”住宅小区，“南湖公馆”住宅小区，修建了南湖公园、环湖南路等基础设施，改善了生态园南侧的局部环境。品牌影响已深入人心。

2007年至2009年，按照政府旧城改造部署，致力于民族街拆迁改造项目，积极参与巴彦浩特旧城改造建设，拆迁危旧房342户，面积4.3万㎡，建成西班牙和米兰小区共15栋7.8万㎡的商住小区，完成了五宗地的开发建设。期间，所有被拆迁户得到妥善安置，未发生回迁安置、债务及农民工欠薪上访事件，深得政府和社会各界好评。

2010年，经与旗委、旗政府沟通，双方就项目开发建设达成新的投资意向：公益改造南湖公园，调整南湖公馆项目规划方案，建设高层建筑，打造巴彦浩特地标性生态社区“天一现代城南湖公馆”。

2011年5月，为便于市场运营，集团公司在项目地注册成立了阿拉善盟天一房地产公司，确保阿拉善项目开发建设的合法性和延续性。

本着“先造环境，再建产品”的宗旨，公司信守与政府达成的公益投资的承诺，共投资逾2000万元，改造环湖南路，打造近30万平方米的城市公共设施“南湖景观公园”。

多年来，作为一家有社会责任感的企业，我们从沿海来到西北，投资阿拉善城市建设，积极参与旧城改造，妥善安置被拆迁户，斥资建设生态公园,严格按照规划部门审批的方案进行房地产开发建设，依法经营，照章纳税，不拖欠农民工工资，始终同政府保持一致，积极响应政府关于城市建设的功能定位、规划发展政策。

2011年10月，南湖公馆项目开工建设；2013年10月，南湖公馆一期项目如期竣工并交付业主使用；同时建成的还有南湖公馆营销中心、南湖静茶会所等商业配套工程。

2016年，因应政府《巴彦浩特镇十三五规划》，积极配合政府的新规划，停建天一现代城南湖公馆项目建设。期间，为安抚拆迁户及购房业主、农民工等，我司做了大量的工作。

2017年，漠上再启新程，为提升阿拉善盟人民生活品质、改善居住环境，天一公司倾力打造总建面积22.5余万㎡的天一•壹号公馆，把经典的英伦褐石建筑通过现代手法的演绎，打造“黄金城道”等四大英伦主题的公馆小区。2018年初至今，壹号公馆已基本完成一期工程约11万平方米，完成总投资约3亿元，计划于2019年中期交付业主使用。来年，二期工程即将破土动工，将为阿拉善人民呈现升级版的公馆产品。

未来，天一集团将为阿拉善盟人民建设更美好的品质家园，为阿拉善盟城市发展奉献自己的专业和智慧。